Taylor Wimpey España

SENSES

CALA ANGUILA / MALLORCA

IHRE NEUE WOHNUNG MIT DIREKTEM STRANDZUGANG

Taylor Wimpey España

SENSES CALA ANGUILA

Die Badebucht **Cala Anguila** liegt an der ruhigen Ostküste Mallorcas, in einer der schönsten Regionen der Insel. Sie befindet sich nur 3 Kilometer von **Porto Cristo** entfernt, in der Nähe des Küstenortes **Porto Colom** und in unmittelbarer Näher zu den herrlichen Badebuchten Cala Mandia und Cala Romántica.

DAS MEER, DER SPORTHAFEN UND GOLFPLÄTZE IN DER NÄHE

Zum internationalen Flughafen Son Sant Joan de Palma fahren Sie etwa 45 Minuten bzw. ca. 58 Kilometer über gut ausgebaute Straßen. Die Stadt **Manacor** mit umfassendem Dienstleistungsangebot liegt etwa 14 km von **Cala Anguila** entfernt. Die Inselhauptstadt **Palma** erreichen Sie von dort aus alternativ zum Auto auch mit dem Zug.

Kristallklares Wasser, weiße Sandstrände, viele kleine Buchten und eine wunderschöne Umgebung bieten ideale Voraussetzungen für alle Arten von Wassersport. Golfspieler kommen auf zahlreichen nahegelegenen Golfplätzen ebenfalls auf ihre Kosten.

Die berühmten Drachenhöhlen **Cuevas del Drach** befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Es lohnt sich auch, das umfangreiche, hervorragende gastronomische Angebot mit großem Fisch- und Meeresfrüchteangebot in der näheren Umgebung auszuprobieren.

Palma: 65 km

Flughafen: 58 km

Taylor Wimpey España

IHR DOMIZIL FÜR HERRLICHE TAGE MIT DER FAMILIE ODER MIT FREUNDEN

Die Wohnanlage **Senses Cala Anguila** bietet Apartments mit 2 Schlafzimmern in drei Gebäuden mit jeweils 2 Stockwerken und ist umgeben von gemeinschaftlich nutzbaren Gartenanlagen mit Pool.

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befindet sich ein Pool mit Dusche und Beleuchtung. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz innerhalb der Wohnanlage.

Taylor Wimpey España

AUF DER GROSSZÜGIGEN TERRASSE DIE SONNE GENIESSEN

Die Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern verfügen über einen geräumigen, zur großen Terrasse offenen Wohnbereich mit integrierter Küche. Durch die weitläufige Aufteilung vermitteln die Wohnungen lichtdurchflutete Großzügigkeit. Die Erdgeschosswohnungen haben große Terrassen und einen eigenen Gartenabschnitt. In den Wohnungen im Obergeschoss genießen Sie einen schönen Blick von der Terrasse..

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Die Apartments **Senses Cala Anguila** zeichnen sich durch höchste Bauqualität und hochwertige Ausstattung mit Designer-Marken aus.

Alle Wohnungen verfügen über Fenster mit Doppelverglasung und Sicherheitseingangstüren. Die Innenbereiche der Wohnungen sind durchgehend mit Porzellanfliesen der Marke **Saloni** im Format 60x60 cm gefliest.

Die Küche Ihres neuen Eigenheims ist vollständig möbliert und mit Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube der Marke **Bosch** sowie einer **Silestone**-Arbeitsplatte ausgestattet. In den Bädern tragen die Unterputz-Duscharmaturen von **Tres** und Stand-WCs mit Unterputzspülkästen von **Ideal Standard** zur stilvollen Ästhetik bei.

Taylor Wimpey España

GROSSZÜGIGE AUFTEILUNG UND MAXIMALER KOMFORT

APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER

APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER				
Gesamtfläche	Ab	78,67 m²	bis	81,43 m²
Terrasse	Ab	16,67 m²	bis	17,77 m²
Gärten	Ab	30,00 m²	bis	102,00 m²

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER

APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER				
Gesamtfläche	Ab	78,67 m²	bis	81,43 m²
Terrasse	Ab	16,67 m²	bis	17,77 m²

Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz.

Die Bilder und Pläne des Projekts dienen nur zur Veranschaulichung. Ihr Inhalt stellt weder einen Vertrag, noch einen Teil eines Vertrages oder eine Garantie dar.

KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

Taylor Wimpey España ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

In Ihrem neuen Zuhause:

- Individuelle Wärmepumpe zur effizienten Warmwasserproduktion.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches 3-Stufen-Lüftungssystem zur Raumlufterneuerung.
- In jedem Raum regulierbare Klimatisierung.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.
- Bioklimatische Sonnenschutzelemente.

In den Gemeinschaftsbereichen:

- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.
- Gartenbewässerung größtenteils durch Tropfsystem.
- Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Außenbereiche und des Pools.
- Mülltrennungsbereich.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Trinkwasserspeicher.
- Regenwasserspeicher zur Gartenbewässerung
- Brauchwasseraufbereitung zur Gartenbewässerung und Toilettenspülung.
- Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.

Energieeffizienzklasse (CEE)

WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. **Taylor Wimpey España** ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 60 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.

Taylor Wimpey España

60 SINCE 1958 Building Homes in Spain

Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:
0800 5111551

Rest der Welt:
+34 971 70 69 72

www.taylorwimpeyspain.com

ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA