

# THE VILLAGE

ES CAPDELLÀ / MALLORCA



ES CAPDELLÀ, UN PINTORESCO PUEBLO MALLORQUÍN

# THE VILLAGE

## ES CAPDELLA



Con la nueva promoción **The Village**, Taylor Wimpey España regresa al Suroeste de Mallorca.

La isla de **Mallorca** no solamente tiene playas de ensueño, sino que también guarda en su interior parajes impresionantes, como la **Sierra de Tramuntana**. Algunos de los pueblos más bonitos de la isla se encuentran al borde de sus montañas, como **Es Capdellà** en el municipio de Calvià.





## DISFRUTA EN TU JARDÍN Y PISCINA PRIVADA

**The Village** es un proyecto de 10 casas pareadas de dos plantas, con una arquitectura del más auténtico estilo mallorquín. Cada propiedad tiene 3 dormitorios, 2 baños (1 en-suite) y un aseo.

Todas las viviendas tienen grandes terrazas con orientación suroeste y jardines privados con piscina. También disponen de un trastero y dos plazas de parking asignadas en superficie.



## COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Las viviendas disponen de un amplio salón-comedor abierto a la terraza y con cocina integrada. De esta forma, la distribución de la planta baja garantiza la máxima luminosidad y sensación de amplitud.

Con el diseño **Taylor Wimpey España** busca crear un hogar con carácter y ambiente acogedor, apostando por lo natural. Por esto una de las paredes del salón continua desde el exterior con un forro de piedra creando un espectacular efecto de continuidad entre la terraza y el espacio interior.



## ACABADOS DE ALTA CALIDAD

La cocina se entrega amueblada en colores claros. Los electrodomésticos (placa de inducción, horno y campana extractora) de la prestigiosa marca **Siemens** están incluidos.

Los baños cuentan con un mueble suspendido de madera con uno o dos senos, ducha con plato de ducha a nivel y grifería empotrada de la marca **Tres**.

Para todas las estancias de la planta baja de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica en el formato 120x60 cm de la marca **Saloni**. Otro modelo, una baldosa porcelánica imitación madera, aporta un carácter acogedor a la primera planta.

La **calefacción por suelo radiante** en todas las estancias garantiza el máximo confort.



# DISEÑO, COMODIDAD Y PRIVACIDAD

## PAREADOS 3 DORMITORIOS



PAREADOS 3 DORMITORIOS				
Área Total	Desde	135,83 m <sup>2</sup>	hasta	135,83 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	39,38 m <sup>2</sup>	hasta	39,38 m <sup>2</sup>
Parcela	Desde	144,47 m <sup>2</sup>	hasta	221,41 m <sup>2</sup>



Incluyen trastero por vivienda



2 plazas de parking exterior

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

## MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles, por ejemplo, mediante la priorización de empresas locales o de proximidad. Al mismo tiempo, queremos contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar mediante:

- Un sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Otro sistema individual de aerotermia para la climatización interior en un sistema independiente para dotar a la vivienda de mayor robustez de instalación y confort.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico asociada a cada vivienda.
- Instalación de riego preferentemente por goteo.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.
- Aljibe de agua potable.
- Aljibe de agua pluvial para el riego.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

**Taylor Wimpey**  
España

HEAD OFFICE

**SAN TELMO**  
ANDRATX

**THE VILLAGE**  
ES CAPDELLA



**SA GALERA**  
PALMA

**LAS VILLAS**  
DALT DE SA RAPITA

**CANYAMEL PINS II**  
CAPDEPERA

**PORT BLAU**  
PORT VERD

**ES LLAUT**  
CALA BONA

**CALA ANGUILA III**  
PORTO CRISTO

**COMPASS**  
CALA D'OR

**IKAT**  
SES SALINES

**SUNSET IBIZA**  
BY TAYLOR WIMPEY

