

COMPASS

CALA D'OR / MALLORCA



CALA D'OR, EIN URLAUBSORT MIT SCHÖNEN BADEBUCHTEN
UND EINEM SEHENSWERTEN JACHTHAFEN

COMPASS

CALA D'OR

Cala d'Or ist ein moderner Urlaubsort mit kleinem Fischerhafen und zahlreichen, idyllischen Badebuchten mit kristallklarem Wasser wie die zum Naturschutzgebiet erklärte Bucht Cala Mondrago sowie die Badestrände Calo d'Es Pou und Cala Esmeralda.

Compass liegt nur wenige Meter vom Fischerhafen in Cala d'Or entfernt und der bekannte Jachtclub ist nicht nur ideal für Bootsbesitzer, sondern verwöhnt seine Besucher auch mit exquisiter mediterraner Küche in vielen Restaurants und Bars.



MEDITERRANER LIFESTYLE AM MEER

Cala d'Or liegt nur 45 Autominuten von Mallorcas Flughafen entfernt, von dem aus Sie tägliche Verbindungen in die meisten europäischen Hauptstädte und auf das spanische Festland haben.

Für Golfliebhaber liegt der renommierte 18-Loch-Golfplatz **Vall d'Or** nicht weit entfernt.

In nur 15 km Entfernung liegt das malerische Städtchen **Santanyi** mit authentischem, mediterranem Ambiente, großem gastronomischen Angebot und ruhigen Gassen, um zu bummeln und die mallorquinische Architektur zu bestaunen.

Der kleine Ort lädt mit zahlreichen Fußgängerbereichen zum Bummeln ein und bietet mit einer großen Auswahl an Boutiquen, kleinen Geschäften, Restaurants und Bars viel Abwechslung. Auch abends zeichnet sich **Cala d'Or** durch ein angenehmes Ambiente aus.



Flughafen: 60 km

COMPASS
CALA D'OR

IHR DOMIZIL FÜR HERRLICHE TAGE MIT DER FAMILIE ODER MIT FREUNDEN

Die im mediterranen Stil erbaute und ganz in weiß gehaltene Wohnanlage **Compass** besteht aus Apartments mit 2 Schlafzimmern.

Die Wohngebäude sind von weitläufigen Gartenanlagen mit inseltypischer Bepflanzung und zwei großen Gemeinschaftspoolanlagen umgeben, die Sie dazu einladen, das angenehme Klima Mallorcas zu genießen.



TERRASSEN UND GÄRTEN ZUM GENIEßEN

Compass bietet Apartments mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern (davon 1 Bad en Suite) und einer großzügigen Terrasse, sodass Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können.

Die Erdgeschossapartments verfügen über große Terrassen mit Veranda und eigenem Gartenabschnitt, alle anderen Wohnungen bieten ebenfalls großzügige Terrassen mit herrlichem Blick auf die ländliche Umgebung, die schön angelegten Gemeinschaftsgärten, die Pools.



EIN UNVERGLEICHLICHES ZUHAUSE

Die Apartments **Compass** zeichnen sich durch höchste Bauqualität und hochwertige Ausstattung mit Designer-Marken aus.

Die Küche ist mit Ober- und Unterschränken mit laminierten Fronten in Weiß und die Arbeitsplatte der Marke Silestone ist ebenfalls weiß. Darüber hinaus gehören ein Induktionskochfeld, Backofen und Edelstahlunstabzugshaube zur Ausstattung.

Alle Wohnungen verfügen über Fenster mit Doppelverglasung und Sicherheitseingangstüren. In allen Innenräumen sind großformatige Porzellanfliesen verlegt.



GROSSZÜGIGE AUFTEILUNG UND MAXIMALER KOMFORT

APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER + 2 BÄDERN



APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER + 2 BÄDERN

Gesamtfläche	Ab	61,35 m ²	bis	61,35 m ²
Terrasse	Ab	17,25 m ²	bis	17,25 m ²
Gärten	Ab	0,00 m ²	bis	79,84 m ²

APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER + 1 BAD



APARTMENT – 2 SCHLAFZIMMER + 1 BAD

Gesamtfläche	Ab	61,35 m ²	bis	61,35 m ²
Terrasse	Ab	17,25 m ²	bis	17,25 m ²
Gärten	Ab	0,00 m ²	bis	79,84 m ²



Zu jeder Wohnung gehören außerdem ein PKW-Stellplatz und ein Abstellraum im Tiefgeschoss.

Die Grundrisse dienen nur zu Anschauungszwecken, sie stellen weder einen Vertrag oder Vertragsbestandteil, noch eine Garantie dar.

UMWELTSCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

Taylor Wimpey España ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten für die Ausstattung unserer Immobilien. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

In Ihrem neuen Zuhause:

- Individuelle Wärmepumpe zur effizienten Warmwasserproduktion.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches 3-Stufen-Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung.
- In jedem Raum individuell regulierbare Klimatisierung.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Bioklimatische Elemente zum Schutz vor Sonneneinstrahlung.

In den Gemeinschaftsbereichen:

- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.
- Gartenbewässerung über Tropfsysteme.
- Überwiegend heimische Pflanzen mit geringem Wasserbedarf.
- Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Aussenbereiche und des Pools.
- Mülltrennungsbereich.
- Trinkwasserspeicher.
- Regenwasserspeicher zur Gartenbewässerung.
- Abführen der Abwässer durch Schwerkraft, Verzicht auf Pumpen.
- Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.



Energieeffizienzklasse (CEE)

WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. **Taylor Wimpey España** ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 60 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.

**Taylor
Wimpey**
España



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

0800 5111551

Rest der Welt:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpeyspain.com

ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

