

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION



CUISINES

Les cuisines de **Sun Valley** ont été conçues dans un style contemporain, ouvertes dans les appartements à trois chambres et indépendantes dans les appartements à deux chambres, et équipées de meubles blancs hauts et bas de grande capacité, avec plans de travail et crédences combinés d'après le projet.

De même, toutes les cuisines sont dotées d'un ensemble d'équipements comprenant un réfrigérateur, un four électrique, une plaque vitrocéramique, une hotte aspirante et un évier à un bac avec une robinetterie de qualité supérieure.



SALLES DE BAIN

Nous avons choisi un design combinant des teintes et textures naturelles, avec un carrelage de haute qualité de la marque **Saloni**, conforme au niveau de finition du logement.

Les deux salles de bain comprennent des WC de la marque **Jacob Delafon**, des receveurs de douche coloris blanc et des meubles avec lavabo simple vasque et robinetterie de la marque **Tres**.

Toutes les salles de bains comprennent des parois fixes en verre installées dans les deux douches, ainsi que des miroirs installés au-dessus des lavabos.





PAVEMENTS

Nous avons sélectionné un revêtement de sol continu confortable et fonctionnel en grès haut de gamme pour l'intégralité du logement, avec des dalles de 60x60 cm dans un coloris naturel de la marque **Saloni**, d'après le projet.

Pour la terrasse, nous avons choisi un revêtement de sol en grès antidérapant de la même marque, avec des dalles de 60x60 cm dans le même ton que l'intérieur du logement pour donner une sensation de continuité à l'ensemble du design.

MENUISERIE

La porte d'entrée principale du logement est blindée. Toutes les portes intérieures et les portes des placards sont lisses, en coloris chêne.

Les placards disposent de panneaux intérieurs coloris gris cuir, et les finitions comprennent penderie, étagère supérieure et tiroirs.

Dans le salon, les logements sont équipés de fenêtres coulissantes en aluminium anodisé noir, avec double vitrage et verre de sécurité.

Pour le reste des pièces, nous avons choisi des fenêtres oscillo-battantes en aluminium anodisé coloris aluminium, avec volets roulants motorisés dans le même matériau et coloris noir.



INSTALLATIONS

Les logements sont tous livrés avec un bloc d'éclairage LED installé, d'après le plan détaillé du projet, des prises USB pour recharger les appareils électroniques dans la cuisine et la chambre principale, et des prises de télévision et de téléphone dans la cuisine, le salon-salle à manger et les chambres. Antenne numérique terrestre et antenne parabolique installées dans chaque résidence.

Chaque logement dispose d'un système individuel de climatisation chaud-froid, installé par des gaines situées dans le faux plafond, et d'une ventilation conforme au Code technique de la construction (CTE) pour optimiser la qualité de l'air intérieur.

Les logements incluent également un système de production d'eau chaude par panneaux solaires pour une plus grande efficacité énergétique, soutenue par un chauffe-eau électrique.

Toutes les terrasses sont équipées de casiers de rangement de grande capacité.

Le bâtiment bénéficie de l'excellent **classement énergétique « B »** car il dispose d'une isolation des façades, toits et fenêtres.





EXTÉRIEURS

Sun Valley combine l'architecture, la fonctionnalité et le design pour mettre en valeur ses terrasses et ses superbes espaces communs afin de profiter du soleil et d'une vue panoramique inégalée.

Les deux lotissements disposent d'une enceinte fermée, avec une entrée piétonne connectée aux logements par interphone vidéo et un accès pour les véhicules doté d'un portail motorisé à ouverture télécommandée.

Chaque résidence est dotée d'une piscine commune avec espace solarium, toilettes et douches pour le confort des propriétaires, ainsi que de jardins soignés dans les zones communes.

Chaque lotissement dispose d'un parking commun extérieur, dans lequel chaque logement dispose d'une place de stationnement privée (deux dans le cas des attiques). Chaque place privée est également équipée de l'infrastructure nécessaire à une borne de recharge pour véhicules électriques, en option.

Ascenseur pour 6 personnes adapté aux personnes à mobilité réduite dans chaque bâtiment.





TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
se réserve le droit de modifier ou de remplacer
les matériaux, les modèles et l'aménagement
des spécifications du projet, à la discrétion
des techniciens qui ont conçu le projet.