

# NATURA

LA CALA GOLF RESORT, MIJAS / MÁLAGA



UN AMBIENTE ÚNICO Y TRANQUILO EN PLENA NATURALEZA.  
ADOSADOS EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF

# NATURA

La Cala Golf

## La Cala Resort, Mijas

**Natura**, es el quinto residencial construido en La Cala Resort, ofreciendo un concepto único de estilo de vida: Tres magníficos campos de golf, academia de golf, reconocido y galardonado Hotel de descanso, uno de los más completos y lujosos Spa en España, tres restaurantes, cada uno con su propio carácter, instalaciones deportivas, pistas de tenis y squash, circuito para correr y actividades físicas, garantizan que vivir en La Cala Resort será una completa satisfacción.

**En un entorno único, entre las montañas y el mar Mediterráneo, situado a tan sólo 20 minutos de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga.**



**Taylor  
Wimpey**  
España

*LaCala*  
RESORT

## LA CALA DE MIJAS, MAR Y GOLF ENTRE MARBELLA Y FUENGIROLA

**Natura** está ubicado en una de las zonas más atractivas de La Cala Resort, con vistas espectaculares al hoyo 1 y 18 del prestigioso campo Europa, y rodeado por el parque nacional de Mijas.

En siete minutos en coche, podrá llegar a la encantadora población de La Cala de Mijas y sus maravillosas playas, situadas entre Fuengirola y Marbella.

El Aeropuerto internacional de Málaga está situado a 30 minutos, con acceso a través de la autovía A7.



Aeropuerto de Málaga  
a 38,5 km

Taylor  
Wimpey  
España

LaCala  
RESORT

## UN AMBIENTE ÚNICO Y TRANQUILO EN PLENA NATURALEZA

Su localización única en primera línea de golf, rodeado de naturaleza, su fantástica orientación sur, la combinación de los seleccionados materiales de calidad y su diseño sofisticado, hacen que **Natura** sea el hogar ideal en la Costa del Sol.



**Taylor  
Wimpey**  
España

*La Cala*  
RESORT

## GRANDES TERRAZAS CON VISTAS PANORÁMICAS AL GOLF

**Natura** es el nuevo residencial de 40 exclusivos adosados con vistas panorámicas sobre La Cala Resort.

Interiores con espacios abiertos a terrazas espectaculares, jardines privados e increíbles solárium.

Comunidad privada y cerrada con amplios jardines comunitarios y piscina, con vistas al hoyo 8 del campo Europa.

Natura es sin duda su proyecto si busca una vivienda funcional con estilo contemporáneo.



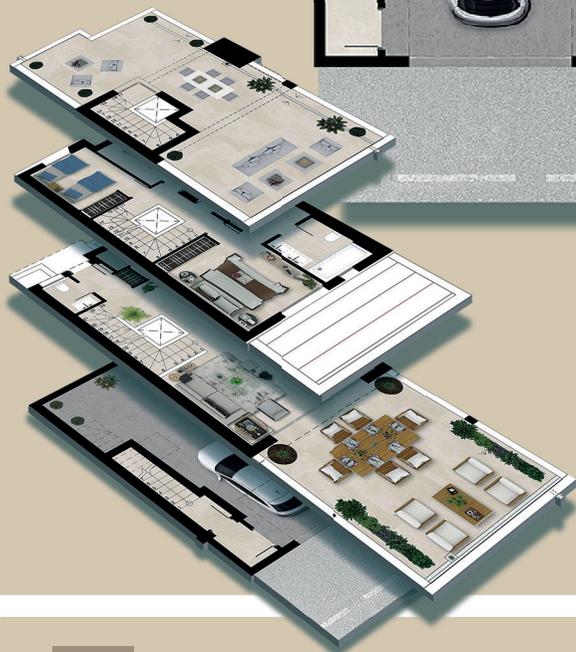
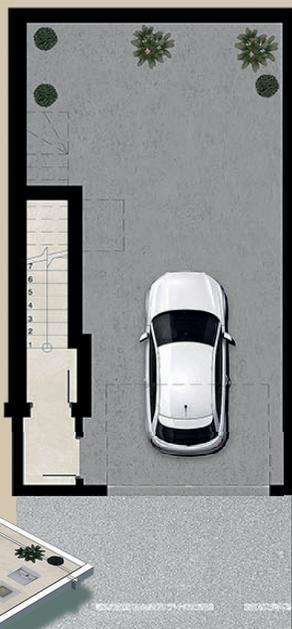
## COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Hemos creado un nuevo concepto de casa adosada, basada en el máximo aprovechamiento del espacio. La planta principal diáfana, integra la cocina con el salón, una gran terraza y un aseo de invitados. Planta primera con dos baños, 3 amplios y luminosos dormitorios. El piso superior es un espectacular solárium de 59 m<sup>2</sup>. Sótano privado con parking privado (2 coches) con acceso directo a la vivienda. Posibilidad de instalar ascensor (desde sótano a solárium), previa aprobación del presupuesto. La construcción, acorde a la nueva normativa europea y calificación energética **B**, es pionera en la zona. Las viviendas destacan por su máxima insonorización, aislamiento térmico y mayor eficiencia energética al contar con paneles solares.



# DISEÑO Y CONFORT

**ADOSADO  
3 DORMITORIOS  
CON SOLÁRIUM**



## ADOSADO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Superficie Útil	Desde	161,80 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	Desde	200,00 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Terraza	Desde	35,20 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Solárium	Desde	59,49 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>Desde</b>	<b>297,51 m<sup>2</sup></b>



Garaje subterráneo privado

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

## En su nuevo hogar:

- Electrodomésticos de bajo consumo energético.
- Paquete de iluminación de bajo consumo.
- Sistemas de ventilación para la renovación del aire interior.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.
- Aislamiento térmico en cerramientos exteriores mediante manta de lana mineral.
- Ventanas abatibles y correderas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Opcional: Sistema airzone para regular la temperatura en climatización por conductos

## En las zonas comunitarias:

- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Edificio: Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA- LA CALA RESORT ES UNA BUENA ELECCIÓN?

**Taylor  
Wimpey**  
España

*LaCala*  
RESORT



La compra de una vivienda con Taylor Wimpey España, no solo significa un bonito lugar para vivir; significa sobre todo comprar **tranquilidad y confianza**. Esto es así, porque **Taylor Wimpey España** forma parte de **Taylor Wimpey Plc**, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

## **EXPERIENCIA**

Más de 60 años construyendo viviendas de calidad en España.

## **ALIANZA ESTRATÉGICA**

Un fuerte vínculo entre dos reconocidas empresas desde 2014. Ambas, Taylor Wimpey plc y La Cala Resort (FBD Holdings plc) forman parte del FTSE 100 y Euronext Dublin.

## **CONFIANZA**

Saber que compra una vivienda con licencia garantizada y entrega en el plazo acordado.

## **ACABADOS DE CALIDAD**

Las viviendas están construidas con materiales de calidad, última tecnología y un diseño contemporáneo.

## **REGULACIONES DE CONSTRUCCIÓN EUROPEAS**

Gran aislamiento térmico y acústico y certificado energético tipo **B**.

## **FORMA DE PAGO**

Plazos de pago cómodos durante la construcción. Los pagos son seguros y están garantizados por el banco o póliza de seguros.

## **DEPARTAMENTO ATENCIÓN AL CLIENTE / SERVICIO POST VENTA**

Departamento profesional de Atención al Cliente y Servicio Post Venta. Cuidamos a los clientes desde la reserva hasta finalizar el proceso completo de la compra de su nueva vivienda y posteriormente también.



## **TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ DISPONIBLE PARA UD.**

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.

Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MÁLAGA-CÁDIZ, ANDALUCÍA

