Taylor Wimpey España

La Cala RESORT

HARMONY

LA CALA GOLF RESORT, MIJAS / MÁLAGA

UN AMBIENTE ÚNICO Y TRANQUILO EN PLENA NATURALEZA
APARTAMENTOS EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF

La Cala Resort, Mijas

En el año 2014, **Taylor Wimpey España** y **La Cala Resort**, dos conocidas empresas que cotizan en bolsa, se unieron para desarrollar su primer proyecto inmobiliario en La Cala Resort. Desde ese momento, han continuado construyendo viviendas de extraordinaria calidad, en un enclave único.

Harmony, será el séptimo proyecto construido por esta sociedad conjunta.

No es ningún secreto que La Cala Resort es uno de los mejores complejos de golf en Andalucía. Cuenta con tres magníficos campos de 18 hoyos, un hotel rural de 4 estrellas que ha recibido numerosos premios, un spa de lujo, tres espectaculares restaurantes y un amplio abanico de instalaciones deportivas que incluyen tenis, squash y gimnasio.

Una gran oportunidad para invertir en una propiedad de magnífica calidad, en un resort de lujo.

LA CALA DE MIJAS, MAR Y GOLF ENTRE MARBELLA Y FUENGIROLA

Harmony posee una de las más bellas ubicaciones dentro de la urbanización La Cala Resort. Su posición privilegiada, ofrece a las viviendas unas fantásticas vistas panorámicas de todo el complejo, capturando en una misma imagen, el golf, las montañas y el mar.

Un entorno natural con un paisaje espectacular, a tan solo 8 kilómetros de las mejores playas de la Costa del Sol.

La encantadora población La Cala de Mijas y sus fantásticas playas están a tan solo siete minutos, justo entre Fuengirola y Marbella.

El aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a 30 minutos en coche, por lo que podrá disfrutar de su vivienda incluso durante estancias de pocos días

Aeropuerto de Málaga a 38,5 Km

UN AMBIENTE ÚNICO Y TRANQUILO EN PLENA NATURALEZA

Harmony es un residencial privado que ofrece un total de 56 viviendas de 2 y de 3 dormitorios y 19 exclusivos áticos y dúplex de 3 dormitorios repartidos en 6 edificios, rodeados de amplias zonas comunes ajardinadas y piscina comunitaria.

Las luminosas viviendas destacan por sus amplias terrazas con impresionantes vistas al valle de La Cala de Mijas, al golf y al mar.

Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento y trastero.

Taylor Wimpey España

La Cala RESORT

GRANDES TERRAZAS CON VISTAS PANORÁMICAS AL GOLF

Harmony destaca por la luz natural que reciben los luminosos apartamentos y amplias terrazas para disfrutar del sol todo el día, y las maravillosas vistas a los campos de golf.

Las viviendas tienen una distribución moderna bajo el concepto “total living” donde se aprovecha al máximo los espacios, con un gran salón integrado con la terraza a través de amplios ventanales.

Taylor Wimpey España

La Cala RESORT

COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Las viviendas de **Harmony** ofrecen un diseño interior basado en espacios abiertos hacia el exterior, con cocinas de diseño integradas en el salón que aportan al interior de las viviendas una sensación de mayor amplitud y luminosidad, así como el beneficio de unas impresionantes vistas.

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles mas altos de eficiencia energética, aislamiento técnico e insonorización.

DISEÑO Y CONFORT

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

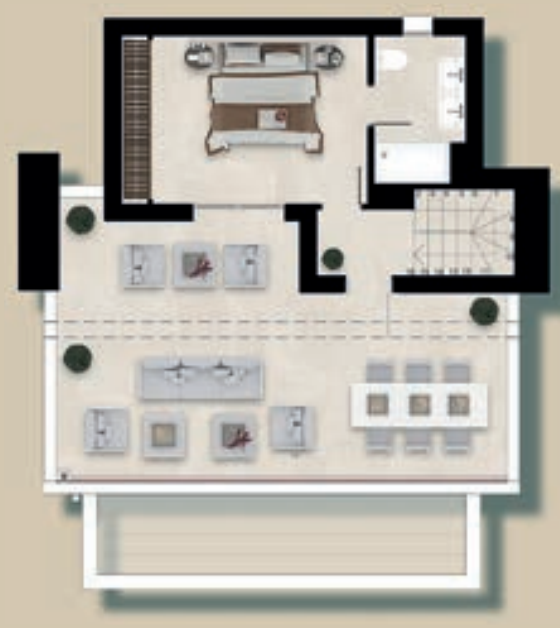
APARTAMENTO 2 DORMITORIOS				
Superficie Útil	Desde	83,36 m²	hasta	83,36 m²
Superficie Construida	Desde	88,60 m²	hasta	88,60 m²
Terraza	Desde	29,82 m²	hasta	45,72 m²
Área Comunitaria	Desde	15,94 m²	hasta	15,94 m²

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS				
Superficie Útil	Desde	98,46 m²	hasta	98,46 m²
Superficie Construida	Desde	105,90 m²	hasta	105,90 m²
Terraza	Desde	30,63 m²	hasta	97,59 m²
Área Comunitaria	Desde	19,05 m²	hasta	19,05 m²

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM				
Superficie Útil	Desde	100,56 m²	hasta	113,00 m²
Superficie Construida	Desde	105,90 m²	hasta	124,80 m²
Terraza + Solárium	Desde	67,15 m²	hasta	104,88 m²
Área Comunitaria	Desde	22,45 m²	hasta	22,45 m²

Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento y trastero.

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

En **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a adaptar todos nuestros procesos y cadena de suministro para luchar contra el cambio climático, ser más sostenibles y contribuir en mejorar tu salud y bienestar en tu nuevo hogar.

En tu nuevo hogar:

- Electrodomésticos de bajo consumo energético.
- Paquete de iluminación de bajo consumo.
- Sistemas de ventilación para la renovación del aire interior.
- *Opcional:* Sistema airzone para regular la temperatura en climatización por conductos.

En las zonas comunitarias:

- Pre-instalación puntos de recarga para vehículos eléctricos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- *Edificio:* Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.

Calificación energética (CEE)

¿POR QUE TAYLOR WIMPEY ESPAÑA- LA CALA RESORT ES UNA BUENA ELECCIÓN?

La compra de una vivienda con Taylor Wimpey España, no solo significa un bonito lugar para vivir; significa sobre todo comprar **tranquilidad y confianza**. Esto es así, porque **Taylor Wimpey España** forma parte de **Taylor Wimpey Plc**, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

EXPERIENCIA
Más de 60 años construyendo viviendas de calidad en España.

ALIANZA ESTRATÉGICA
Un fuerte vínculo entre dos reconocidas empresas desde 2014. Ambas, Taylor Wimpey plc y La Cala Resort (FBD Holdings plc) forman parte del FTSE 100 y Euronext Dublin.

CONFIANZA
Saber que compra una vivienda con licencia garantizada y entrega en el plazo acordado.

ACABADOS DE CALIDAD
Las viviendas están construidas con materiales de calidad, última tecnología y un diseño contemporáneo.

REGULACIONES DE CONSTRUCCIÓN EUROPEAS
Gran aislamiento térmico y acústico y certificado energético tipo **B**.

FORMA DE PAGO
Plazos de pago cómodos durante la construcción. Los pagos son seguros y están garantizados por el banco o póliza de seguros.

DEPARTAMENTO ATENCIÓN AL CLIENTE / SERVICIO POST VENTA
Departamento profesional de Atención al Cliente y Servicio Post Venta.
Cuidamos a los clientes desde la reserva hasta finalizar el proceso completo de la compra de su nueva vivienda y posteriormente también.

Taylor Wimpey España

La Cala RESORT

60 SINCE 1958 Building Homes in Spain

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ DISPONIBLE PARA UD.

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.

Teléfono Gratis desde España:
900 130 044

Resto del mundo:
+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN MÁLAGA-CÁDIZ, ANDALUCÍA