

# CANYAMEL PINS II

CAPDEPERA / MALLORCA



CANYAMEL, UNA DE LAS JOYAS DE MALLORCA

# CANYAMEL PINS II

**Canyamel** se considera una de las joyas de Mallorca debido a su diversidad paisajística, cultural y deportiva. La playa de Canyamel está considerada como una de las preferidas tanto por locales como por visitantes en busca de exclusivas playas de fina arena blanca en un entorno natural, así como por los amantes de la navegación marítima debido a su extensa costa y espectaculares parajes.

A escasos metros de nuestra promoción **Canyamel Pins II**, se encuentra Canyamel Golf, el cual, con más de 6.000 metros, se distingue por ser uno de los más pintorescos de la isla. Este espectacular campo de golf de 18 hoyos fue creado en 1988 respetando y conservando al máximo el entorno natural y su orografía.



## MUY CERCA DE LA PLAYA Y EL GOLF DE CANYAMEL

**Canyamel Pins II** se encuentra en la costa noreste de la isla de Mallorca, en la localidad de Canyamel perteneciente al municipio de Capdepera.

A tan solo 400 metros de la playa de Canyamel, junto a los espectaculares parajes de Canyamel Golf. Esta nueva y exclusiva promoción se rodea de un espectacular paisaje natural, el intenso verde de los greens del Golf de Canyamel, y sobre la majestuosa costa Mediterránea.

A tan solo 5 kilómetros de **Capdepera**, un típico pueblo mallorquín donde degustar las exquisiteces de la gastronomía local, sus vinos y su cultura.



Palma: 80 km



Aeropuerto: 77 km

CANYAMEL  PINS II

## ZONA COMUNITARIA CON PISCINA Y JARDINES

**Canyamel Pins II** integra y combina el diseño mediterráneo con una arquitectura contemporánea y unos acabados impecables.

Este nuevo proyecto está integrado en un exclusivo entorno que dota a sus propietarios de cómodas zonas comunitarias con piscina y jardines, respetando el hermoso paisaje mediterráneo.

Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento.



## AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

**Canyamel Pins II** cuenta con apartamentos de 2 y 3 habitaciones con 2 baños, 1 en-suite y amplias terrazas, para que puedas disfrutar del inmejorable clima mediterráneo.



## COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Los apartamentos **Canyamel Pins II** están contruidos con los más altos estándares e incluyen marcas de diseño de accesorios y acabados.

Disponen de ventanas con doble acristalamiento. Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica de la marca **Saloni**, en un formato de 75x75 cm. Climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split oculto en falso techo y distribución a través de conductos y rejillas.

La cocina se entrega amueblada y equipada con horno, placa de inducción y campana extractora de la marca **Siemens** y con encimera de **Silestone**. Con el fin de maximizar la estética de los baños, se ha optado por grifería de la marca **Tres**, empotrada en las duchas.



# DISEÑO Y CONFORT

## APARTAMENTO - 2 DORMITORIOS



### APARTAMENTO - 2 DORMITORIOS

Área total	de	80,34 m <sup>2</sup>	a	80,34 m <sup>2</sup>
Terraza	de	17,70 m <sup>2</sup>	a	38,85 m <sup>2</sup>

## APARTAMENTO - 3 DORMITORIOS



### APARTAMENTO - 3 DORMITORIOS

Área total	de	99,90 m <sup>2</sup>	a	100,40 m <sup>2</sup>
Terraza	de	18,00 m <sup>2</sup>	a	39,90 m <sup>2</sup>



Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento.

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

## En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior de 3 velocidades.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.
- Descalcificador comunitario para todas las viviendas.
- Sistema constructivo con minimización de puentes térmicos hacia el exterior.

## En las zonas comunitarias:

- Pre instalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Instalación de riego por goteo.
- Predominancia de plantas autóctonas de bajo consumo de agua.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Espacio para contenedores de residuos.
- Aljibe de agua potable.
- Aljibe de agua pluvial para el riego
- Saneamiento de viviendas por gravedad, prescindiendo de bombeos.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



Bloques 1 y 4



Bloques 2 y 3

**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUE TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

