

# CANYAMEL PINS II

CAPDEPERA / MALLORCA



CANYAMEL, EINE DER ATTRAKTIVSTEN REGIONEN MALLORCAS

# CANYAMEL PINS II

**Canyamel** gilt aufgrund der landschaftlichen und kulturellen Vielfalt und der vielseitigen Sportmöglichkeiten als eine der attraktivsten Regionen Mallorcas. Der Strand von Canyamel mit feinem, weißem Sand, umgeben von herrlicher Natur, ist sowohl bei Einheimischen wie auch bei Urlaubern sehr beliebt. Auch Sportbootbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn die Nordostküste bietet atemberaubende Landschaften.

Nur wenige Meter von unserem Bauprojekt **Canyamel Pins II** entfernt liegt der Golfplatz von Canyamel, der mit seinen mehr als 6.000 Quadratmetern zu den schönsten Golfplätzen der Insel gehört. Die spektakuläre Golfanlage mit 18 Löchern wurde 1988 erbaut und integriert sich natürlich in die Landschaft der Umgebung unter Bewahrung des natürlichen Bodenreliefs.



## NAHE DES STRANDES UND DES GOLFPLATZES VON CANYAMEL

**Canyamel Pins II** befindet sich in Canyamel in der Gemeinde Capdepera an der Nordostküste Mallorcas und liegt nur 400 Meter vom Strand von Canyamel entfernt, in unmittelbarer Nähe zu der spektakulären Golfanlage von Canyamel.

Die neue, exklusive Wohnanlage ist umgeben von herrlicher Natur und dem intensiven Grün des Golfplatzes von Canyamel und liegt oberhalb der majestätischen Mittelmeerküste.

Das typisch mallorquinische Dorf **Capdepera** mit kulturellem Angebot und ausgezeichnete regionaler Gastronomie mit köstlichen Inselweinen liegt nur 5 Kilometer entfernt.



Palma: 80 km



Airport: 77 km

## GEMEINSCHAFTSBE- REICHE MIT POOL UND GARTENANLAGEN

**Canyamel Pins II** vereint mediterranes Design und moderne Architektur mit erstklassiger Ausstattung.

Die Neubauanlage fügt sich harmonisch in die exklusive Umgebung ein und bietet den Eigentümern komfortable Gemeinschaftsbereiche mit Pool und Gartenanlagen, die die natürliche Schönheit der mediterranen Landschaft bewahren.

Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz.



## TERRASSEN UND GÄRTEN ZUM GENIEßEN

Die Apartments der Wohnanlage **Canyamel Pins II** sind mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern (davon ein Bad en suite) ausgestattet. Auf der weitläufigen Terrasse Ihres Apartments können Sie das herrliche Mittelmeerklima genießen.



## EIN UNVERGLEI- CHLICHES ZUHAUSE

Die Apartments **Canyamel Pins II** zeichnen sich durch höchste Bauqualität und hochwertige Ausstattung mit Designer-Marken aus. Klimatisierung durch Luft-Luft- Wärmepumpe mit Split-System in der Deckenabhängung und Verteilung über Luftkanäle und Gitterauslässe. Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz.

Alle Wohnungen verfügen über Fenster mit Doppelverglasung. Die Innenbereiche der Wohnungen sind durchgehend mit Porzellanfliesen der Marke **Saloni** im Format 75×75 cm gefliest.

Die Küche Ihres neuen Eigenheims ist vollständig möbliert und mit Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube der Marke **Siemens** sowie einer **Silestone-Arbeitsplatte** ausgestattet. In den Bädern finden sich die Unterputz-Duscharmaturen von **Tres**.



# GROSSZÜGIGE AUFTEILUNG UND MAXIMALER KOMFORT

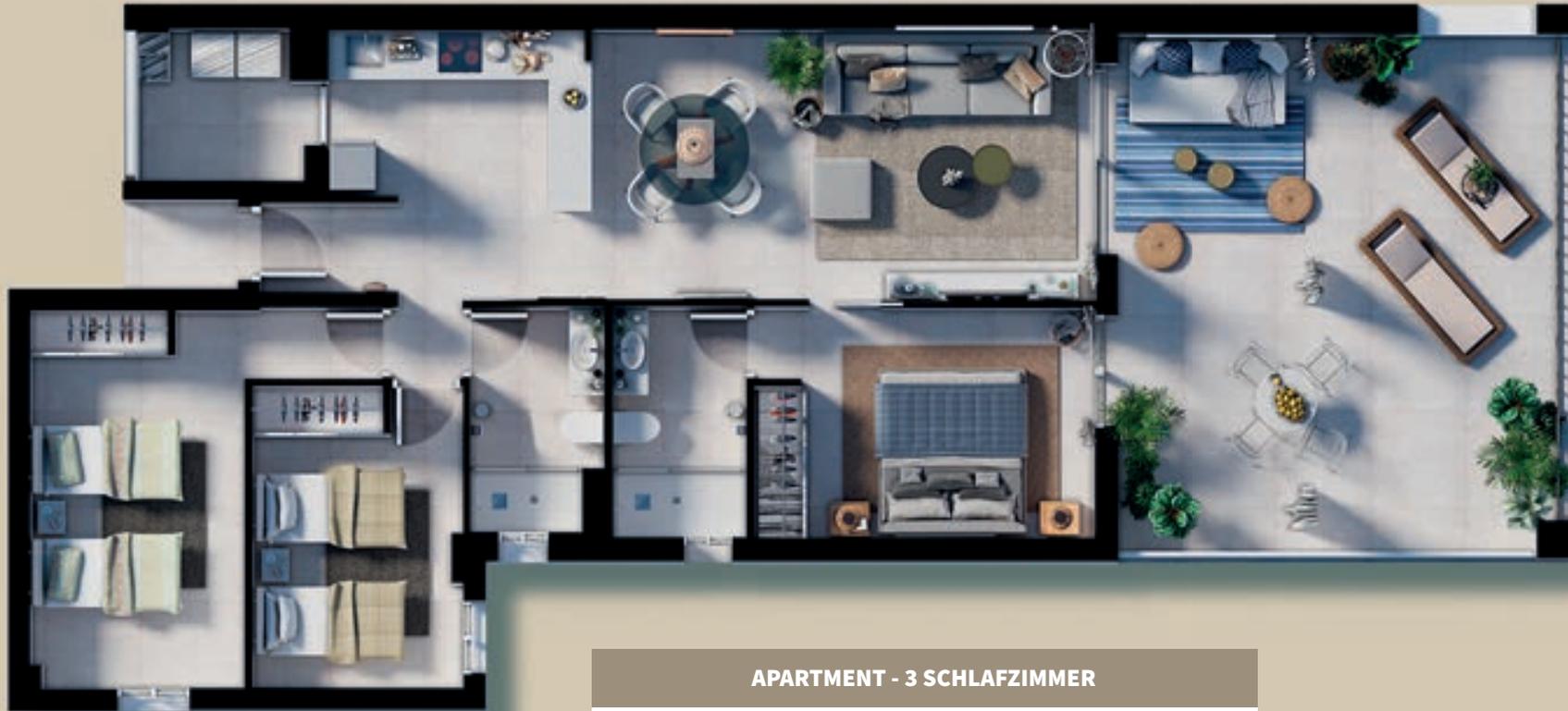
APARTMENT - 2 SCHLAFZIMMER



APARTMENT - 2 SCHLAFZIMMER

Gesamtfläche	Ab	80,34 m <sup>2</sup>	bis	80,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	Ab	17,70 m <sup>2</sup>	bis	38,85 m <sup>2</sup>

## APARTMENT - 3 SCHLAFZIMMER



### APARTMENT - 3 SCHLAFZIMMER

Gesamtfläche	Ab	99,90 m <sup>2</sup>	bis	100,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	Ab	18,00 m <sup>2</sup>	bis	39,90 m <sup>2</sup>



Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz.

Die Grundrisse dienen nur zu Anschauungszwecken, sie stellen weder einen Vertrag oder Vertragsbestandteil, noch eine Garantie dar.

# UMWELTSCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

**Taylor Wimpey España** ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten für die Ausstattung unserer Immobilien. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

## In Ihrem neuen Zuhause:

- Individuelle Wärmepumpe zur effizienten Warmwasserproduktion.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches 3-Stufen-Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung.
- In jedem Raum individuell regulierbare Klimatisierung.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.
- Wasserenthärtungsanlage für den gesamten Wohnkomplex.
- Konstruktionssystem zur Minimierung von Wärmebrücken.

## In den Gemeinschaftsbereichen:

- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.
- Gartenbewässerung über Tropfsysteme.
- Überwiegend heimische Pflanzen mit geringem Wasserbedarf.
- Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Außenbereiche und des Pools.
- Mülltrennungsbereich.
- Trinkwasserspeicher.
- Regenwasserspeicher zur Gartenbewässerung.
- Abführen der Abwässer durch Schwerkraft, Verzicht auf Pumpen.
- Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.



Blocks 1 und 4



Blocks 2 und 3

**Energieeffizienzklasse (CEE)**

# WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. **Taylor Wimpey España** ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 60 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

## TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

**0800 5111551**

Rest der Welt:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpeyspain.com](http://www.taylorwimpeyspain.com)**

# ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

