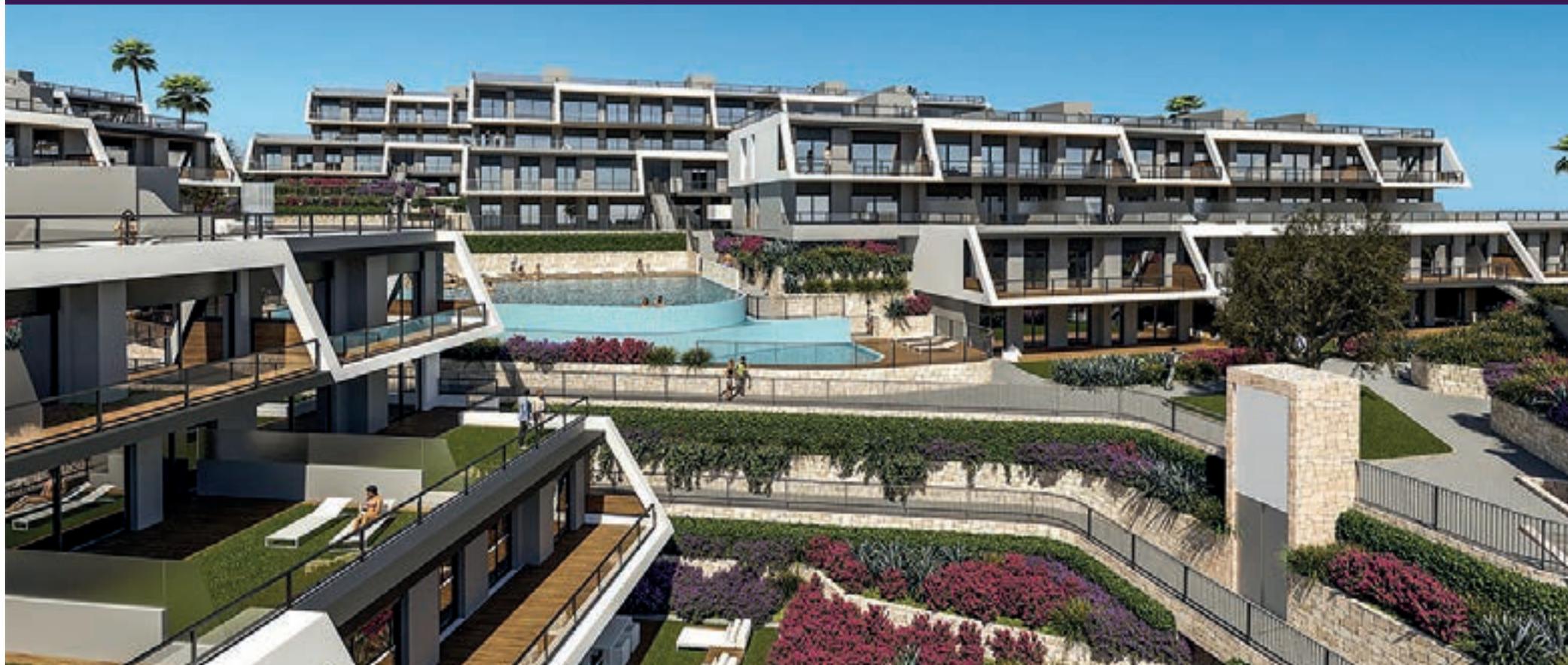


# ICONIC

GRAN ALACANT / ALICANTE



VISTAS EXTRAORDINARIAS DE LA COSTA BLANCA A UN CORTO PASEO DE LA PLAYA

# ICONIC



GRAN ALACANT

El nuevo residencial **Iconic**, situado en la urbanización **Gran Alacant**, cuenta con una ubicación privilegiada a unos 100 metros de altitud que le permitirá disfrutar de unas vistas incomparables a la playa El Carabassí en la Costa Blanca.

Iconic, que se encuentra al sur de la ciudad de **Alicante**, entre **Altet** y **Santa Pola**, le ofrece la oportunidad de sacar el máximo partido de todo lo que esta bella provincia tiene por ofrecer: buen clima, hermosas playas, naturaleza, deliciosa gastronomía, cultura, excelentes comunicaciones y buenas infraestructuras.



# ENTORNO NATURAL CON TODOS LOS SERVICIOS AL ALCANCE

**Iconic** se encuentra en el Cabo de Santa Pola, junto al espacio natural virgen de las Dunas de Carabassí. Además, en un corto paseo de 15 minutos podrá disfrutar de la arena fina y dorada de la larga playa de Carabassí, que ha sido galardonada con la bandera azul.

Los aficionados al deporte encontrarán aquí su ubicación ideal, ya que esta zona costanera es perfecta para practicar todo tipo de actividades durante todo el año, como kitesurf, windsurf, vela, pesca, buceo o senderismo. Además, la provincia ofrece 21 campos de golf para los amantes de este deporte.

La ubicación de Gran Alacant le permite llegar al aeropuerto en tan solo 10 minutos, se encuentra a 15 km de Alicante y 25 km de Elche, las dos ciudades principales de la provincia, y cuenta con comunicaciones excelentes con otras ciudades, ya sea por carretera, AVE o transporte público. Pero a la vez, la urbanización ofrece todos los servicios que pueda necesitar en el día a día, gracias a su oferta bien consolidada que incluye varias áreas comerciales con supermercados, restaurantes, farmacias y bancos.



Aeropuerto: 12 km

## IDEAL PARA PASAR TIEMPO EN FAMILIA Y CON AMIGOS

El residencial Iconic consta de 170 apartamentos, distribuidos en varios edificios. Todos ellos tienen acceso a las fantásticas zonas comunitarias, que incluyen una piscina para adultos y una para niños, jacuzzi comunitario, parking privado y parking para bicicletas subterráneo y trasteros privados, así como un circuito bio saludable con máquinas para hacer ejercicio y zona de juegos infantil, ambos situados en un bello jardín mediterráneo privado.



## AMANECERES INOLVIDABLES DESDE LA COMODIDAD DEL HOGAR

Escoja entre apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con 2 baños y con grandes terrazas, viviendas de planta baja con jardín privado o áticos con solárium. Gracias a su privilegiada orientación este, podrá disfrutar de vistas al mar, la playa y a la piscina y jardines de la urbanización y ver fantásticos amaneceres que nunca olvidará.

Estos apartamentos han sido diseñados para aprovechar al máximo el espacio y ofrecer estancias modernas con la luz natural como principal protagonista. Además, sus salones diáfanos con cocina integrada y amplia terraza le permiten disfrutar del placer de estar en casa al aire libre.



# ELEGANCIA Y CONFORT GARANTIZADOS

En **Iconic**, se han seleccionado todos los materiales y acabados para garantizar la elegancia y el confort de sus viviendas. Merece la pena destacar el suelo porcelánico, la elegante carpintería exterior e interior y los amplios ventanales que ofrecen la máxima luminosidad.

Cada apartamento cuenta con una cocina amueblada y equipada con placa vitrocerámica, microondas, horno eléctrico y grupo filtrante, y con una encimera y revestimiento de mármol compacto tipo Silestone, para que preparar la comida sea una experiencia agradable.

Además, los baños son estancias modernas con grifería y sanitarios de alta gama y lavabo con mueble y espejo. Y, para su máximo confort, toda la vivienda cuenta con climatización por conductos, con máquinas incluidas.



# DISEÑO Y CONFORT

## APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



### APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

Área total	de	68,44 m <sup>2</sup>	a	138,47 m <sup>2</sup>
Terraza	de	17,80 m <sup>2</sup>	a	47,10 m <sup>2</sup>
Jardín	de	0,00 m <sup>2</sup>	a	45,30 m <sup>2</sup>

## APARTAMENTO 3 DORMITORIOS



### APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

Área total	de	84,50 m <sup>2</sup>	a	102,76 m <sup>2</sup>
Terraza	de	13,90 m <sup>2</sup>	a	106,60 m <sup>2</sup>
Jardín	de	0,00 m <sup>2</sup>	a	118,10 m <sup>2</sup>

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

## ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM				
Área total	de	75,80 m <sup>2</sup>	a	95,70 m <sup>2</sup>
Terraza	de	12,50 m <sup>2</sup>	a	13,10 m <sup>2</sup>
Solárium	de	67,90 m <sup>2</sup>	a	90,20 m <sup>2</sup>



*Jacuzzi del solárium es un extra.  
No incluido en el precio de venta.*



Incluyen trastero por vivienda



Plaza de parking privado

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

## MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

### En su nuevo hogar:

- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Sistema de ventilación higrorregulable para la renovación del aire interior.
- Sistema de aire acondicionado por conductos con máquina incluida y mando centralizado.
- Carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Grifería monomando con sistema de ahorro de agua.

### En las zonas comunitarias:

- Plazas de aparcamiento privada en sótano, con posibilidad de instalación para carga eléctrica de vehículos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

**Taylor  
Wimpey**  
España



**TAYLOR WIMPEY ESPAÑA  
ESTÁ DISPONIBLE PARA UD.**

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA

