

# ES LLAUT

CALA BONA / MALLORCA



ENTRE CALA BONA, COSTA DE LOS PINOS Y SON SERVERA



**Es Llaut** se encuentra en **Cala Bona**, a un corto paseo de la playa, junto a **Costa de los Pinos**, en la costa nordeste de Mallorca. Esta zona costera se caracteriza por sus calas de belleza natural, playas de fina arena blanca y aguas cristalinas.

**Son Servera** es un pueblo típico y tradicional mallorquín que se encuentra a 5 minutos en coche.



## CERCA DEL MAR, EL PUERTO DEPORTIVO Y CAMPOS DE GOLF

**Es Llaut** se ubica a 70 km del aeropuerto de Palma de Mallorca, por lo que una vez aterrice en Palma, podrá disfrutar de su nueva vivienda junto al mar en menos de una hora.

El puerto deportivo de Cala Bona, a tan sólo 1 km, cuenta con una variada y atractiva oferta gastronómica y comercial.

A tan solo un kilómetro y medio, podrá disfrutar del campo de golf de Son Servera, uno de los 4 excelentes clubs de golf que hay en las inmediaciones del residencial.



Palma: 73 km



Aeropuerto: 70 km

## IDEAL PARA PASAR TIEMPO EN FAMILIA Y CON AMIGOS

El residencial **Es Llaut** consiste en 4 edificios con 8 apartamentos cada uno.

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación, así como bonitas zonas ajardinadas con sistema de riego.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking en el recinto.



## AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Las viviendas de 2 dormitorios y 2 baños cuentan con un amplio salón abierto a la terraza e integran la cocina en el salón, consiguiendo así máxima luminosidad y sensación de amplitud. Las plantas bajas tienen grandes terrazas y jardines privados. Los áticos se beneficiarán de unas bonitas vistas despejadas desde su terraza.



## ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Los apartamentos **Es Llaut** están contruidos con los más altos estándares e incluyen marcas de diseño de accesorios y acabados.

Los apartamentos disponen de ventanas con doble acristalamiento y puertas de seguridad. Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica de la marca **Saloni**, en un formato de 60x60 cm.

La cocina se entrega amueblada y equipada con horno, placa de inducción y campana extractora de la marca **Bosch** y con encimera de **Silestone**. Con el fin de maximizar la estética de los baños, se ha optado por grifería de la marca **Tres**, empotrada en las duchas, y lavabos de la casa **Bathco** sobre encimera suspendida de color roble.



# DISEÑO Y CONFORT

## PLANTA BAJA - 2 DORMITORIOS



### PLANTA BAJA - 2 DORMITORIOS

Área total	de	76,52 m <sup>2</sup>	a	78,03 m <sup>2</sup>
Terraza	de	27,80 m <sup>2</sup>	a	37,19 m <sup>2</sup>
Jardín	de	36,50 m <sup>2</sup>	a	170,00 m <sup>2</sup>

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

## PRIMERA PLANTA - 2 DORMITORIOS



### PRIMERA PLANTA - 2 DORMITORIOS

Área total	de	76,52 m <sup>2</sup>	a	78,03 m <sup>2</sup>
Terraza	de	20,10 m <sup>2</sup>	a	35,73 m <sup>2</sup>



Cada vivienda se entrega con una plaza de parking en el recinto.

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

## MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

### En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Sistema de ventilación mecánica de 3 velocidades para la renovación del aire interior.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.

### En las zonas comunitarias:

- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.
- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Instalación de riego por goteo.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Espacio para contenedores de residuos.
- Aljibe de agua potable.
- Aljibe de agua pluvial para el riego.
- Regeneración de aguas grises para reaprovechamiento para riego y alimentación de inodoros.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUE TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

