Taylor Wimpey España

ES LLAUT

CALA BONA / MALLORCA

NAHE CALA BONA, COSTA DE LOS PINOS UND SON SERVERA

Taylor Wimpey España

ES LLAUT
CALA BONA

Die Wohnanlage **Es Llaut** liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt in **Cala Bona**, bei **Costa de los Pinos** an der Nordostküste Mallorcas. Diese Küstenregion ist bekannt für wunderschöne Naturbadebuchten, weiße Sandstrände und kristallklares Meer.

Son Servera ist das nächstgelegene traditionelle mallorquinisches Dorf, nur 5 Autominuten entfernt.

Taylor Wimpey España

DAS MEER, DER SPORTHAFEN UND GOLFPLÄTZE IN DER NÄHE

Es Llaut ist etwa 70 km vom Flughafen von Palma de Mallorca entfernt. Wenn Sie mit dem Flugzeug ankommen, erreichen Sie Ihr neues Domizil am Meer in etwas weniger als einer Stunde Fahrtzeit.

Der nur etwa 1 km entfernte schöne kleine Hafen von Cala Bona bietet eine attraktive Auswahl an Restaurants und Geschäften.

Nicht weit entfernt von der Wohnanlage finden Sie nicht weniger als vier hervorragende Golfplätze. Der nächstgelegene Golfplatz von Son Servera ist nur 1,5 km entfernt.

Palma: 73 km

Flughafen: 70 km

Taylor Wimpey España

IHR DOMIZIL FÜR HERRLICHE TAGE MIT DER FAMILIE ODER MIT FREUNDEN

Die Wohnanlage **Es Llaut** besteht aus 4 Gebäuden mit jeweils 8 Apartments.

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befindet sich ein Pool mit Dusche und Beleuchtung. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz innerhalb der Wohnanlage.

Taylor Wimpey España

AUF DER GROSSZÜGIGEN TERRASSE DIE SONNE GENIESSEN

Die Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern verfügen über einen geräumigen, zur großen Terrasse offenen Wohnbereich mit integrierter Küche. Durch die weitläufige Aufteilung vermitteln die Wohnungen lichtdurchflutete Großzügigkeit. Die Erdgeschosswohnungen haben große Terrassen und einen eigenen Gartenabschnitt. In den Wohnungen im Obergeschoss genießen Sie einen schönen Blick von der Terrasse.

Taylor Wimpey España

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Die Apartments Es Llaut zeichnen sich durch höchste Bauqualität und hochwertige Ausstattung mit Designer-Marken aus.

Alle Wohnungen verfügen über Fenster mit Doppelverglasung und Sicherheitseingangstüren. Die Innenbereiche der Wohnungen sind durchgehend mit Porzellanfliesen der Marke Saloni im Format 60x60 cm gefliest.

Die Küche Ihres neuen Eigenheims ist vollständig möbliert und mit Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube der Marke Bosch sowie einer Silestone-Arbeitsplatte ausgestattet. In den Bädern tragen die Unterputz-Duscharmaturen von Tres und Waschbecken der renommierten Marke Bathco auf Waschtischen in Eichenoptik zur stilvollen Ästhetik der gesamten Wohnung bei.

GROSSZÜGIGE AUFTEILUNG UND MAXIMALER KOMFORT

ERDGESCHOSS - 2 SCHLAFZIMMER

ERDGESCHOSS - 2 SCHLAFZIMMER				
Gesamtfläche	Ab	76,52 m²	bis	78,03 m²
Terrasse	Ab	27,80 m²	bis	37,19 m²
Gärten	Ab	36,50 m²	bis	170,00 m²

Die Grundrisse dienen nur zu Anschauungszwecken, sie stellen weder einen Vertrag oder Vertragsbestandteil, noch eine Garantie dar.

ERSTE STOCK - 2 SCHLAFZIMMER

ERSTE STOCK - 2 SCHLAFZIMMER				
Gesamtfläche	Ab	76,52 m²	bis	78,03 m²
Terrasse	Ab	20,10 m²	bis	35,73 m²

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz innerhalb der Wohnanlage.

Die Grundrisse dienen nur zu Anschauungszwecken, sie stellen weder einen Vertrag oder Vertragsbestandteil, noch eine Garantie dar.

KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

Taylor Wimpey España ist sich seiner Verantwortung im Kampf gegen den Klimawandel bewusst und daher sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wichtige Kriterien bei der Auswahl von Materialien und Produkten. Wir möchten damit nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

In Ihrem neuen Zuhause:

- Individuelle Wärmepumpe zur effizienten Warmwasserproduktion.
- LED-Leuchtkörper mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung.
- Mechanisches 3-Stufen-Lüftungssystem zur Raumlufterneuerung.
- Armaturen mit Wasserstrahlreglern.
- WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.

In den Gemeinschaftsbereichen:

- Bioklimatische Sonnenschutzelemente.
- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.
- Gartenbewässerung über Tropfsysteme.
- Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Außenbereiche und des Pools.
- Mülltrennungsbereich.
- Trinkwasserspeicher.
- Regenwasserspeicher zur Gartenbewässerung.
- Brauchwasseraufbereitung zur Gartenbewässerung und Toilettenspülung.
- Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.

Energieeffizienzklasse (CEE)

WARUM IST TAYLOR WIMPEY ESPAÑA DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Er bedeutet vor allem auch, dass Sie eine einfache Kaufabwicklung und eine hochwertige Traumimmobilie erwarten können. **Taylor Wimpey España** ist eine Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem seit 1880 bestehenden und inzwischen führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Europa.

Die Tochtergesellschaft in Spanien baut seit 1958 Immobilien in bevorzugten Wohnlagen auf den Balearen, an der Costa Blanca und an der Costa del Sol. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind uns wichtig, ebenso wie eine Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung des Standortes einfügt.

In Spanien blicken wir mit Stolz auf über 60 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen zurück. Mehr als 7.000 Kunden haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und waren mit der Qualität unserer Neubauimmobilien und unserem umfangreichen Kundenservice nach dem Kauf sehr zufrieden. Wir möchten, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, im Vertrauen darauf, dass jedes Detail Ihrer neuen Immobilie höchste Qualitätsansprüche erfüllt – und das versprechen wir sogar für Bauelemente, die man gar nicht sieht.

TAYLOR WIMPEY IST FÜR SIE DA

Wenn Sie einen neuen Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie suchen, helfen wir Ihnen gerne, Ihren perfekten Platz an der Sonne zu finden.

Taylor Wimpey España

60 SINCE 1958 Building Homes in Spain

Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:
0800 5111551

Rest der Welt:
+34 971 70 69 72

www.taylorwimpeyspain.com

ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA