

PORT BLAU

PORT VERD / MALLORCA

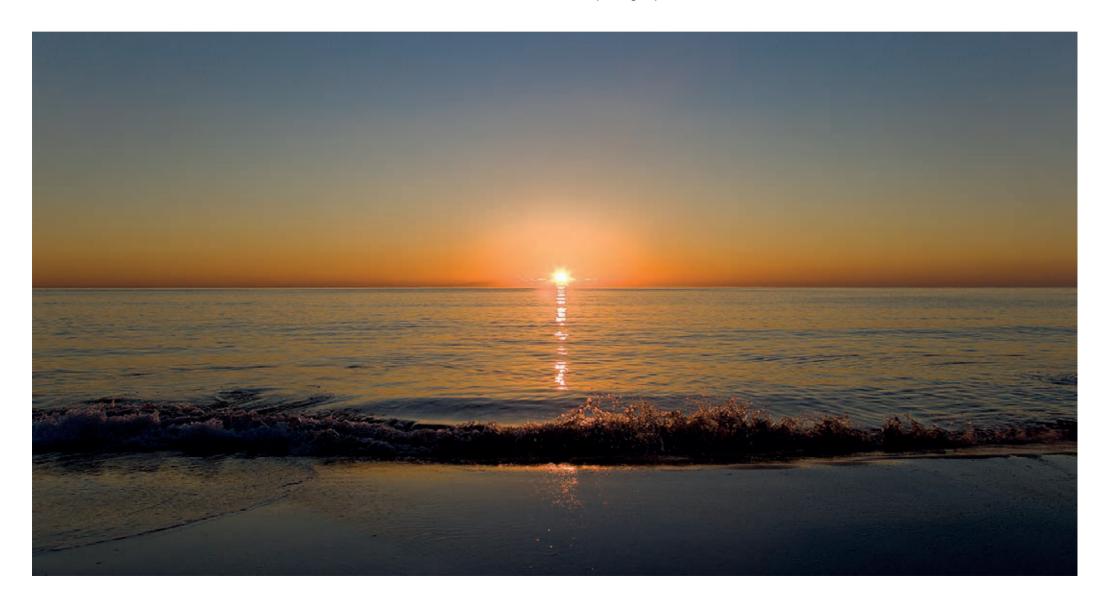






Port Blau se encuentra en Port Verd, junto a **Costa de los Pinos**, en la costa nordeste de Mallorca. Esta zona costera se caracteriza por sus calas de belleza natural, **playas** de fina arena blanca y aguas cristalinas. Un lugar ideal para pasar tiempo en familia y con amigos.

En esta zona podrá degustar las delicias de la cocina local, explorar la zona disfrutando de agradables excursiones en bicicleta o descubrir los excelentes campos de golf que se encuentran en sus alrededores.





CERCA DE COSTA DE LOS PINOS, CALA BONA Y SON SERVERA

Port Blau se ubica a menos de 70km del aeropuerto de Palma de Mallorca, por lo que una vez aterrice en Palma, podrá disfrutar de su nueva vivienda junto al mar en menos de una hora.

El puerto deportivo de **Cala Bona**, a tan sólo 1km, cuenta con una variada y atractiva oferta gastronómica y comercial.

A tan solo un kilómetro y medio, podrá disfrutar del **campo de golf** de Son Servera, uno de los 4 excelentes clubs de golf que hay en las inmediaciones del proyecto.

Son Servera es un pueblo típico y tradicional mallorquín que se encuentra a 5 minutos en coche.





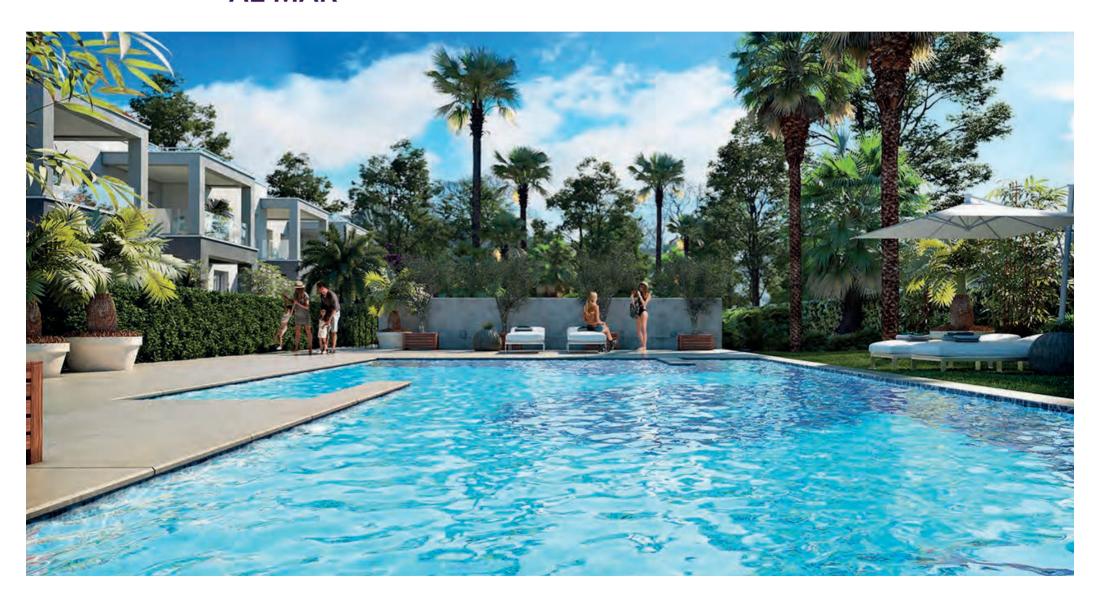


UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON ACCESO DIRECTO AL MAR

Port Blau ofrece una ubicación privilegiada con acceso directo al mar a pocos metros de la promoción.

Este exclusivo residencial cuenta con tan solo 10 apartamentos de 3 dormitorios con amplias terrazas, así como jardines y piscina comunitaria.

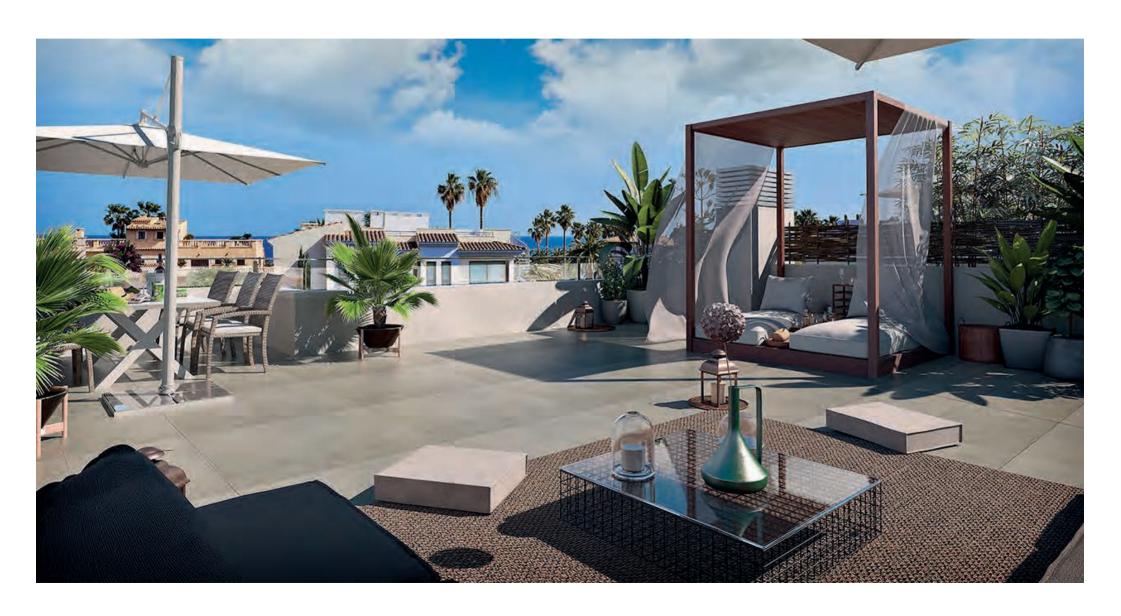
Todas las propiedades incluyen plaza de parking exterior y una zona destinada a trasteros.





AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

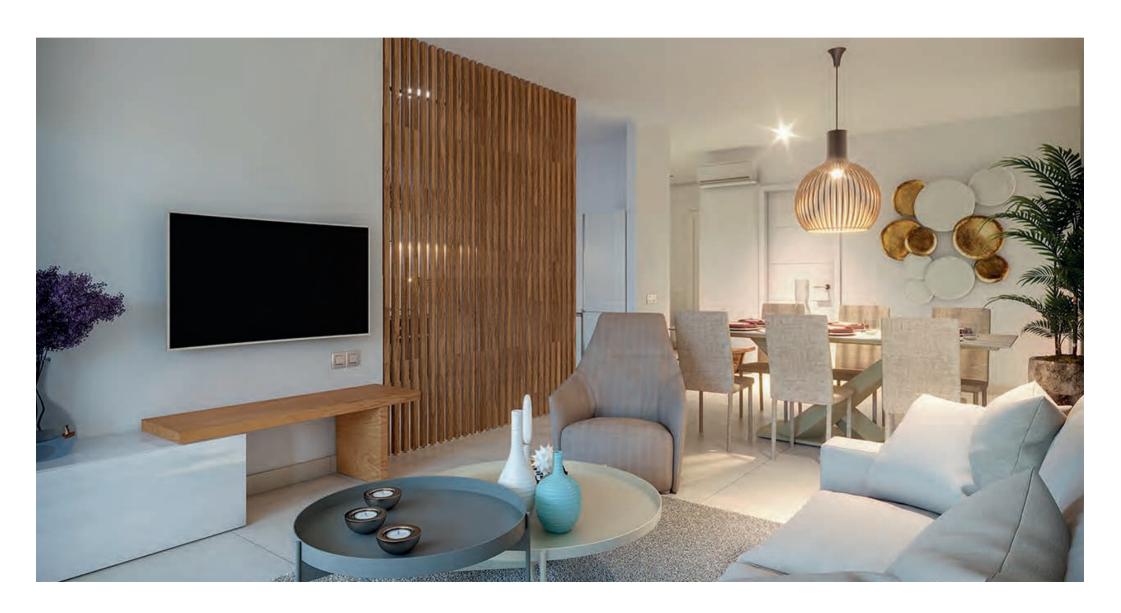
Con una orientación sureste, las 10 viviendas de 3 dormitorios cuentan con un amplio salón abierto a la terraza e integrando la cocina en el salón. Consiguiendo así, máxima luminosidad y una agradable sensación de amplitud. Las plantas bajas tienen grandes terrazas y jardines privados, así como los áticos una espectacular terraza en solárium.





COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Port Blau cuenta con acabados de alta calidad y fabricantes de primer nivel, tales como por ejemplo solado porcelánico de gran formato **SALONI** y grifería **HANSGROHE**.





DISEÑO Y CONFORT

PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS



PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS				
Área total	de	108,00 m²	а	111,50 m²
Terraza	de	24,50 m²	а	24,70 m²
Jardín	de	61,20 m²	а	222,00 m²



ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM





En **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a adaptar todos nuestros procesos y cadena de suministro para luchar contra el cambio climático, ser más sostenibles y contribuir en mejorar tu salud y bienestar en tu nuevo hogar.

En tu nuevo hogar:

- Aerotermia y solar fotovoltaica para reducir emisiones directas de CO₂.
- Electrodomésticos con la máxima calificación energética.
- Focos de bajo consumo.
- Uso de materiales y equipamiento con altos porcentajes de material reciclado.
- Sistemas de ventilación para la renovación del aire interior.
- Sistema airzone para regular la temperatura en climatización por conductos.

En las zonas comunitarias:

- Puntos de recarga para vehículos eléctricos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.
- Disposición de un espacio comunitario para contenedores de reciclaje.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

un bonito lugar para vivir; significa sobre todo comprar **tranquilidad y confianza**. Esto es así, porque **Taylor Wimpey España** forma parte de **Taylor Wimpey Plc**, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

La compra de una vivienda con Taylor Wimpey España, no solo significa

En España estamos presentes **desde 1958**, dedicados a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado la confianza en nosotros y han podido valorar no solo la **calidad de nuestra construcción**, sino también la eficiencia de nuestro **Servicio Post Venta**, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que **cada detalle** se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ DISPONIBLE PARA UD.

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.





SINCE 1958
Building Homes in Spain

Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN MALLORCA



FORMENTERA