

# PORT BLAU

PORT VERD / MALLORCA



# Port Blau

---

Port Blau liegt in der Ortschaft Port Verd, nahe **Costa de los Pinos** an der Nordostküste Mallorcas. Die Küstenregion ist bekannt für wunderschöne Naturbadebuchten, weiße Sandstrände und kristallklares Meer.

Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In der näheren Umgebung können Sie schmackhafte regionale Gerichte probieren, die Gegend auf einer schönen Fahrradtour entdecken oder auf einem der renommierten Golfplätze spielen.



# NÄHE COSTA DE LOS PINOS, CALA BONA Y SON SERVERA

**Port Blau** ist etwa 70 km vom Flughafen von Palma de Mallorca entfernt. Wenn Sie mit dem Flugzeug ankommen, erreichen Sie Ihr neues Eigenheim am Meer in etwas weniger als einer Stunde Fahrtzeit.

Nur etwa 1 km südlich von Ihrem neuen Apartment entfernt liegt der Sporthafen **Cala Bona** mit weiteren Freizeitangeboten, wie empfehlenswerten Restaurants und einer Auswahl an Geschäften.

In einem Umkreis von 10 Autominuten finden Sie nicht weniger als **vier hervorragende Golfplätze**. Der nächstgelegene Golfplatz ist nur 1,5 km entfernt.

**Son Servera** ist das nächstgelegene traditionelle mallorquinische Dorf, das Sie in nur 5 Autominuten erreichen.



Palma 74 km



Airport 71 km

## HERVORRAGEND GELEGEN UND DIREKTEN ZUGANG ZUM MEER

**Port Blau** ist hervorragend gelegen und bietet nach wenigen Metern direkten Zugang zum Meer.

Die exklusive Wohnanlage besteht aus nur 10 Apartments mit 3 Schlafzimmern, großzügigen Terrassen, Gemeinschaftsgartenanlage und Pool.

Zu allen Wohnungen gehören ein Pkw-Stellplatz sowie ein Abstellraum im Kellergeschoss.



## TERRASSEN UND GÄRTEN ZUM GENIEßEN

Die 10 Wohnungen sind nach Südosten ausgerichtet und bieten jeweils 3 Schlafzimmer sowie einen geräumigen, zur Terrasse offenen Wohnbereich mit integrierter Küche. Durch diese Aufteilung erhalten die Wohnungen lichtdurchflutete Großzügigkeit. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über große Terrassen und einen eigenen Gartenabschnitt. Die Wohnungen in der oberen Etage haben eine private Dachterrasse.



# EIN UNVERGLEICHLICHES ZUHAUSE

Die Apartments zeichnen sich durch höchste Bauqualität und hochwertige Ausstattung mit Designer-Marken aus. Alle Wohnungen verfügen über Klimaanlage, Fenster mit Doppelverglasung und Sicherheitseingangstüren. Terrestrischer Empfang und Satellitenfernsehen über eine Parabolantenne.



# DESIGN UND KOMFORT

APARTMENT 3 SCHLAFZIMMER



APARTMENT 3 SCHLAFZIMMER

Gesamtfläche	Ab	108,00 m <sup>2</sup>	bis	111,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	Ab	24,50 m <sup>2</sup>	bis	24,70 m <sup>2</sup>
Gärten	Ab	61,20 m <sup>2</sup>	bis	222,00 m <sup>2</sup>

APARTMENT 3 SCHLAFZIMMER MIT SONNENTERRASSE



APARTMENT 3 SCHLAFZIMMER MIT SONNENTERRASSE				
Gesamtfläche	Ab	108,00 m <sup>2</sup>	bis	111,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	Ab	14,09 m <sup>2</sup>	bis	14,09 m <sup>2</sup>
Sonnenterrasse	Ab	62,95 m <sup>2</sup>	bis	111,50 m <sup>2</sup>

Die Grundrisse dienen nur zu Anschauungszwecken, sie stellen weder einen Vertrag oder Vertragsbestandteil, noch eine Garantie dar.

# UMWELTSCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ

At **Taylor Wimpey Spanien** unterstützt mit der Anpassung aller unternehmerischen Prozesse und Lieferketten den Kampf gegen den Klimawandel. Wir möchten nachhaltiger sein und zu Ihrem Wohlbefinden und einer gesunden Umgebung in Ihrem neuen Zuhause beitragen.

## Ihr neues Zuhause ist ausgestattet mit:

- Wärmepumpe zur Reduzierung direkter CO<sub>2</sub>-Emissionen.
- Stromsparenden Leuchtkörpern.
- Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung.

## Die Gemeinschaftsbereiche verfügen über:

- Vorinstallation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge.
- Programmierbare Tropfbewässerungssysteme in den Gartenanlagen.



**Energieeffizienzklasse (CEE)**

# WARUM IST TAYLOR WIMPEY SPANIEN IHR IDEALER PARTNER?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden.

Taylor Wimpey Spanien ist als 100%ige Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem der führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Großbritannien, Ihr verlässlicher Partner für die einfache und sichere Kaufabwicklung Ihrer Traumimmobilie.

## **Wir bauen Wohnungen seit 1880.**

In Spanien blicken wir mit Stolz auf **über 60 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen.**

Unsere Erfahrung und rigorosen Qualitätsstandards bedeuten für Ihren Immobilienkauf, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können. Unsere kompetente Verkaufsabteilung ist gerne für Sie da und berät Sie ausführlich zu allen Fragen.

## TAYLOR WIMPEY SPANIEN MACHT ES IHNEN LEICHT

Sie sind gerade in Spanien?

Besuchen Sie eines unserer Verkaufsbüros oder Musterhäuser, wenn Sie in der Nähe sind. Wir beraten Sie gerne! Unter der folgenden Rufnummer können Sie einen.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Gebührenfreie Telefonnummer aus Deutschland:

**0800 5111551**

Rest der Welt:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpeyspain.com](http://www.taylorwimpeyspain.com)**

# ANDERE PROJEKTE IN MALLORCA

