

# MARBELLA LAKE

NUEVA ANDALUCÍA / MÁLAGA



**NUEVA ANDALUCÍA, ZONA RESIDENCIAL EXCLUSIVA**

# MARBELLA LAKE

P R I V A T E R E S I D E N C E S

**Marbella Lake** se encuentra en una privilegiada colina que domina las mejores vistas panorámicas sobre el pantano Viejo del Ángel, la costa de Marbella y los campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas, y Aloha.

Situado en **La Cerquilla** en el entorno de **Nueva Andalucía**, es bien conocido por sus calles tranquilas, de ambiente selecto, rodeado de villas y residenciales de lujo.

Esta comunidad está situada entre Marbella y San Pedro de Alcántara.



# CERCA DE PUERTO BANÚS Y SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Taylor Wimpey España presenta el nuevo proyecto **Marbella Lake**, un moderno conjunto residencial privado situado en el corazón del Valle del Golf, en **Nueva Andalucía**, a tan solo 5 kilómetros de Puerto Banús.

En esta idílica ubicación, podrá degustar la gastronomía local, sus vinos y su cultura, ya que encontrará una variada oferta de diferentes restaurantes tanto de cocina tradicional como internacional y una oferta comercial para satisfacer sus necesidades diarias.

Marbella Lake se encuentra a menos de 60 kilómetros del aeropuerto de Málaga.



A menos de 60 Km del aeropuerto



Golf Los Naranjos, Las Brisas y Aloha



Variedad oferta gastronómica



Playas Nueva Andalucía y Puerto Banús

## ARQUITECTURA VANGUARDISTA

La arquitectura en las zonas comunes de **Marbella Lake** está inspirada en los vanguardistas conceptos estéticos "Boho Chic" y "Country Chic" en los que se combinan materiales y colores naturales que se integran en las zonas de piscinas y en el paisaje de manera equilibrada, favoreciendo un entorno de vida relajado y de evasión.



## ZONA TRANQUILA CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORAMICAS

Todas las viviendas cuentan con impresionantes vistas panorámicas desde sus generosas terrazas y salones apaisados.



## COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Este exclusivo residencial consta de apartamentos en planta baja, primera, áticos y dúplex con acceso directo a su propio solárium.

Las viviendas se entregan totalmente equipadas con acabados de primeras marcas y listas para entrar a vivir. Incluyen también una plaza de parking subterráneo y trastero por vivienda.



# DISEÑO Y CONFORT

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

Área total	de	92,90 m <sup>2</sup>	a	93,10 m <sup>2</sup>
Terraza	de	41,50 m <sup>2</sup>	a	50,70 m <sup>2</sup>

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

Área total	de	110,50 m <sup>2</sup>	a	114,80 m <sup>2</sup>
Terraza	de	40,50 m <sup>2</sup>	a	53,50 m <sup>2</sup>

### ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



#### ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área total	de	121,50 m <sup>2</sup>	a	125,50 m <sup>2</sup>
Terraza	de	39,80 m <sup>2</sup>	a	41,50 m <sup>2</sup>
Solárium	de	69,40 m <sup>2</sup>	a	112,90 m <sup>2</sup>

DUPLEX 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



DUPLEX 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área total	de	120,80 m <sup>2</sup>	a	136,50 m <sup>2</sup>
Terraza	de	25,80 m <sup>2</sup>	a	27,40 m <sup>2</sup>
Solárium	de	51,60 m <sup>2</sup>	a	68,90 m <sup>2</sup>



Incluyen trastero por vivienda



1 ó 2 plazas Parking subterráneo

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

## En tu nuevo hogar:

- Electrodomésticos de bajo consumo energético.
- Focos de bajo consumo.
- Sistemas de ventilación para la renovación del aire interior.
- *Opcional*: Sistema airzone para regular la temperatura en climatización por conductos

## En las zonas comunitarias:

- Pre-instalación puntos de recarga para vehículos eléctricos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Edificio: Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ DISPONIBLE PARA UD.

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MÁLAGA-CÁDIZ, ANDALUCÍA

