

ESSENTIAL

JÁVEA / ALICANTE



JÁVEA, LA PERLA DE LA COSTA BLANCA

ESSENTIAL

JAVEA

Jávea (Xàbia), es un importante destino turístico internacional muy popular en la costa norte de la provincia de Alicante (España). Situada entre los cabos de San Antonio y Cabo de La Nao, a los pies del Montgó (paraje natural protegido), destaca por sus playas y calas de aguas cristalinas donde poder bañarse y practicar actividades acuáticas como la navegación y el buceo durante todo el año. Su situación geográfica favorece el buen tiempo con una temperatura media anual de 20°C.

Su casco antiguo y las zonas de playa (El Puerto y El Arenal) son famosos por su amplia oferta de ocio y gastronomía.

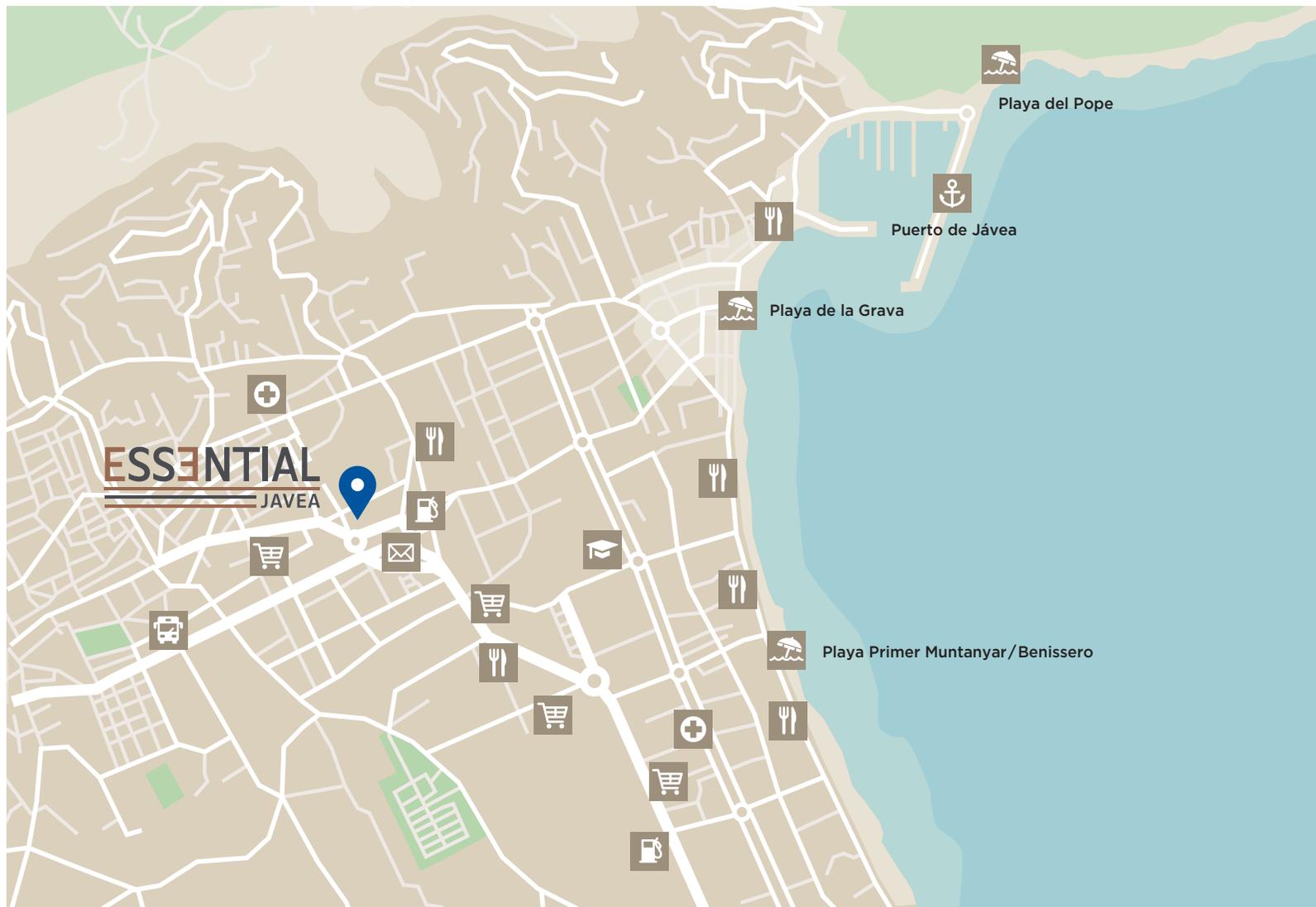


CERCA DE LA PLAYA Y TODOS LOS SERVICIOS

Estos apartamentos de nueva construcción están situados en la avenida del Trenc d'Alba, en una zona plenamente consolidada y a tan solo 15 minutos caminando a las playas de Jávea y el puerto deportivo.

Caminando también tiene acceso a todo tipo de servicios: supermercados y mercado, bancos, restaurantes y cafeterías, gimnasios, colegios (público e internacional) y oficina de correos.

Gracias a su privilegiada situación y tener todo tipo de servicios cerca, no necesitará utilizar el coche.



Aeropuerto de Alicante a 99 Km



Aeropuerto de Valencia a 119 Km

VIVIENDAS PARA VIVIR TODO EL AÑO

Essential es un residencial de 74 viviendas compuesto por apartamentos de **2 y 3 dormitorios**. Todas las viviendas están construidas y acabadas con materiales de primera calidad. Las **zonas comunitarias se componen de piscinas (adultos e infantil) y jardines**, creando un bello entorno donde disfrutar del confort y el relax. Estas modernas viviendas le permitirán vivir todo el año en una zona residencial tranquila, con todas las comodidades. También es ideal para disfrutar durante las vacaciones y/ fines de semana.



AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Essential está formado por viviendas de 2 o 3 dormitorios, y 2 baños, cocina americana y salón-comedor. Las amplias terrazas están integradas en el salón de gran luminosidad gracias a las ventanas amplias. Essential le brinda también otras comodidades como parking subterráneo, parking para bicicletas, piscina de adultos e infantil, jardines y zonas donde pasear y relajarse. Los solárium de las viviendas tipo ático cuentan con la preinstalación para mini piscina de hidromasaje. La mini piscina de hidromasaje no está incluida en el precio de venta de la vivienda.



COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Los materiales y acabados han sido seleccionados para dotar la vivienda de elegancia, exclusividad y confort. A destacar el suelo en tarima, la elegante carpintería exterior, amplios ventanales para garantizarle una máxima luminosidad, cocinas totalmente amuebladas, modernos baños con grifería, sanitarios de alta gama y climatización de toda la vivienda por conductos, con máquinas incluidas.

Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el mobiliario de cocina, para la tarima, y diferentes opciones de suelo y azulejos en los baños.*

** la personalización de las viviendas ha de ajustarse a las opciones ofrecidas por la promotora y a los plazos de tiempo establecidos para la selección de los materiales, para no perjudicar el avance de la obra.*



DISEÑO Y CONFORT

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

Área total	de	62,00 m ²	a	85,90 m ²
Terraza	de	0,00 m ²	a	20,20 m ²
Jardín	de	0,00 m ²	a	36,80 m ²

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

Área total	de	80,00 m ²	a	101,80 m ²
Terraza	de	0,00 m ²	a	60,90 m ²
Jardín	de	3,00 m ²	a	98,80 m ²

ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área total	de	65,00 m ²	a	101,80 m ²
Terraza	de	9,90 m ²	a	41,10 m ²
Solárium	de	62,30 m ²	a	102,60 m ²

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

En **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a adaptar todos nuestros procesos y cadena de suministro para luchar contra el cambio climático, ser más sostenibles y contribuir en mejorar tu salud y bienestar en tu nuevo hogar.

En tu nuevo hogar:

- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Sistema de ventilación higrorregulable para la renovación del aire interior.
- Sistema de aire acondicionado por conductos con máquina incluida y mando centralizado.
- Carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.

En las zonas comunitarias:

- Plaza de aparcamiento privada en sótano, con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.

¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

La compra de una vivienda con Taylor Wimpey España, no solo significa un bonito lugar para vivir; significa sobre todo comprar tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey Plc, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

En España estamos presentes desde 1958, dedicados a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado la confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ DISPONIBLE PARA UD.

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.

**Taylor
Wimpey**
España



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN COSTA BLANCA

